



Občina Vodice v skladu z določbami 64. člena v povezavi z 49. in 51. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS, št. 11/18), 20. člena v povezavi z 16. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS, št. 31/18), Pravilnikom o oddajanju nepremičnega premoženja Občine Vodice (Uradno glasilo Občine Vodice, št. 2/16) ter Cenikom za oddajanje nepremičnega premoženja Občine Vodice (Uradno glasilo Občine Vodice, št. 2/16) objavlja

**PONOVO JAVNO ZBIRANJE PONUDB  
za oddajo nepremičnine – poslovnega prostora v najem**

**1. Ime in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb:**

Občina Vodice, Kopitarjev trg 1, 1217 Vodice

**2. Predmet najema je:**

Poslovni prostor – pisarna označena s št. 2 v izmeri 22,42 m<sup>2</sup> (druga pisarna desno od vhoda v objekt na desni strani hodnika), ki se nahaja v montažnem objektu na naslovu Kopitarjev trg 1, 1217 Vodice, ki stoji na nepremičninah - parc. št. 22/15 in 22/17, k.o. 1741 - Vodice, ID znak: parcela 1741 22/15 in ID znak: parcela 1741 22/17. Poslovnemu prostoru pripada souporaba čajne kuhinje v izmeri 8,19 m<sup>2</sup> in sanitarij, v skupni izmeri 7,79 m<sup>2</sup> ter skupnega hodnika v izmeri 22,10 m<sup>2</sup> (vse skupaj v pavšalni izmeri 5,00 m<sup>2</sup>).

**3. Namembnost prostora:**

- prostor je namenjen pisarniški ali drugi sorodni mirni dejavnosti.

**4. Mesečna najemnina:**

- izhodiščna mesečna najemnina za poslovni prostor znaša 6,00 EUR/m<sup>2</sup>. V ceno ni vključen DDV, ki ga plača najemnik v skladu z zakonodajo. Višina mesečne najemnine je določena ob upoštevanju Cenika za oddajanje nepremičnega premoženja Občine Vodice (Uradno glasilo Občine Vodice, št. 2/16);
- poleg najemnine je najemnik dolžan plačevati še obratovalne stroške, ki jih plačuje neposredno najemodajalcu oz. dobaviteljem, stroške električne energije v deležu od izstavljenega računa dobavitelja oz. izvajalca, ki ga prejme najemnik neposredno, stroške rednega vzdrževanja, stroške nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča in stroške premoženjskega zavarovanja glede na sorazmerni delež površine najetega prostora ter druge stroške, ki bi nastali pri uporabi najetega poslovnega prostora.

**5. Čas za katerega se poslovni prostor daje v najem:**

- poslovni prostor se oddaja v najem za določen čas 1 (enega) leta z možnostjo podaljšanja.

**6. Pogoji v zvezi s stanjem in ureditvijo poslovnega prostora:**

- poslovni prostor se daje v najem neopremljen (v dogovoru s trenutno najemnico je mogoče odkupiti nekaj opreme, ki se nahaja v prostoru),
- poslovni prostor se oddaja v najem v stanju, v kakršnem je;
- za ogled prostora, ki je predmet oddaje, se lahko zainteresirani potencialni ponudniki dogovorijo na Občini Vodice, na tel. št. 01/ 833 26 10, sprejemna pisarna oziroma na tel. št. 01/833 26 12, Kristina Božič.

- najemnik ne sme spreminjati poslovnega prostora, oddati poslovnega prostora v podnajem in ne sme dovoliti drugim, da opravljajo dejavnost v poslovnem prostoru brez soglasja najemodajalca;
- v primeru, da najemnik v soglasju z najemodajalcem odda poslovni prostor oziroma del poslovnega prostora v podnajem, se celotna najemnina zviša za 50%;

#### **7. Višina ter način plačila varščine:**

- zainteresirani ponudniki morajo do roka za oddajo ponudb plačati varščino v višini trimesečne izhodiščne najemnine na TRR Občine Vodice št. SI56 0133 8010 0000 609, sklic št. 35280-20/2019;
- ponudbe morajo vsebovati dokazilo o plačilu varščine, sicer bodo ponudbe kot nepopolne izločene iz nadaljnjega postopka;
- neizbranim ponudnikom bo varščina vrnjena v roku 15 dni po poteku roka za oddajo ponudb;
- če uspehi ponudnik ne sklene najemne pogodbe ali kasneje odstopi od najema, varščina zapade v korist najemodajalca.

#### **8. Rok za obvestilo o izboru in sklenitev najemne pogodbe**

- ponudniki bodo o izboru obveščeni v roku 15 dni po izteku roka za oddajo ponudb,
- z najugodnejšim ponudnikom se sklene pogodba v roku 15 dni po opravljeni izbiri najugodnejšega ponudnika.

#### **9. Merila za izbor:**

- izbran bo ponudnik, ki bo ponudil najvišjo ceno najema ter bo predložil popolno ponudbo, z vsemi zahtevanimi dokazili;
- v primeru, da bosta pogoje javnega zbiranja ponudb v enaki meri izpolnjevala dva ali več ponudnikov, bodo z najugodnejšimi ponudniki opravljena dodatna pogajanja.

#### **10. Potrdila in dokazila, ki jih morajo ponudniki priložiti k ponudbi:**

- obrazec ponudbe,
- parafirano najemno pogodbo,
- potrdilo o plačilu varščine,
- za pravne osebe: izpisek iz registra v katerem je ponudnik vpisan,
- za samostojne podjetnike posameznike: izpisek iz uradne evidence v katerem je ponudnik vpisan,
- dokazilo o vseh poravnanih obveznostih iz naslova davkov in v zvezi s plačili prispevkov za socialno varnost.

### **ODDAJA PONUDB**

Ponudniki so dolžni predložiti ponudbe z vso zahtevano razpisno dokumentacijo in potrdilom o plačani varščini za resnost ponudbe, v zaprti ovojnici z oznako: »NE ODPIRAJ – PONUDBA ZA NAJEM poslovnega prostora v Vodicach, z oznako 35280-20/2019« na naslov: Občina Vodice, Kopitarjev trg 1, 1217 Vodice, najpozneje do 27. 3. 2019 do 16. ure.

Na ovojnici mora biti naveden naziv in naslov ponudnika. Ponudbe lahko ponudniki v roku za oddajo ponudb oddajo po pošti ali osebno v sprejemni pisarni Občine Vodice, Škofjeloška cesta, 1217 Vodice, vsak delovni dan od 8.00 do 16.00 ure, v sredo do 17.00 ure in petek do 14. ure.

Ponudbe, ki bodo prispele po poteku roka za oddajo ponudb ne bodo upoštevane in bodo neodprte vrnjene pošiljatelju.

### **OPCIJA PONUDBE**

Ponudba mora biti veljavna najmanj 60 dni od dneva odpiranja ponudb, to je od dne 29. 3. 2019 dalje.

### **ODPIRANJE PONUDB**

Odpiranje ponudb, prispelih v roku za oddajo ponudb, bo javno, in sicer dne 29. 3. 2019 ob 9.00 uri, v prostorih Občine Vodice, na naslovu: Škofjeloška 7, 1217 Vodice.

### **PODROBNEJŠE INFORMACIJE**

Zainteresirani najemniki lahko prejmejo podrobnejše informacije v zvezi z sklenitvijo najemnih pogodb na tel. št. 01/833 26 10 v času uradnih ur občine.

Številka: 35280-20/2019-002  
Datum: 4. 3. 2019



Občina Vodice  
župan Aco Franc Šuštar

